

TASI, IMU e TARI 2016

tutto quello che c'è da sapere

TASI ANNO 2016

Le principali novità riguardano le disposizioni in materia di TASI contenute nella legge n. 208/2015 con particolare riguardo per esenzione unità immobiliare adibita ad abitazione principale non di lusso.

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	ZERO
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013 per una sola abitazione posseduta)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	ZERO
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	ZERO
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	ZERO
Altri immobili	ZERO

Il versamento della rata d'acconto, di ammontare pari al 50% dell'imposta annua, dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2016**.

Il versamento della rata di saldo, dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2016**

Codice Comune: F101

RIEPILOGO CODICI TRIBUTO

Codici tributo per il pagamento della Tasi con il modello F24

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Altri Fabbricati	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree edificabili	3960

IMU ANNO 2016

Le principali novità riguardano le disposizioni in materia di IMU contenute nella legge n. 208/2015 con particolare riguardo per:

terreni agricoli ritornati esenti per Comune di Melendugno;

riduzione 50% per i comodati gratuiti tra genitori-figli (con atto registrato);

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (D.L. 102/2013)	ZERO
Alloggi sociali come da decreto interministeriale del 22/04/2008 (D.L. 102/2013)	ZERO
IACP privi dei requisiti di cui al decreto interministeriale del 22/04/2008	1,06%
Casa coniugale assegnata in caso di separazione (D.L. 102/2013)	ZERO
Abitazione di Forze armate, polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (D.L. 102/2013)	ZERO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita	ZERO
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ZERO
Unità immob. cittadini italiani residenti all'estero (AIRE Melendugno) se non locata	0,60%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Altri immobili	1,06%
Terreni agricoli	ESENTI
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Il versamento della rata d'acconto, di ammontare pari al 50% dell'imposta annua, dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2016**.

Il versamento della rata di saldo, dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2016**.

Codice Comune: F101

RIEPILOGO CODICI TRIBUTO

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3912	...
Terreni agricoli	3914	...
Aree fabbricabili	3916	...
Altri fabbricati (esclusi fabbricati D)	3918	...
Immobili Gruppo catastale D (Quota Stato corrispondente all'aliquota dello 0,76)	...	3925
Immobili Gruppo catastale D (Quota Comune corrispondente all'aliquota eccedente lo 0,76)	3930	...

TARI ANNO 2016

Il **Comune di Melendugno (LE) con Delibera del C.C. nr. 5 del 30/03/2016** ha stabilito **per l'anno 2016** il numero delle rate e le scadenze degli acconti e del saldo **TARI**, come segue:

1[^] rata scadenza 30/04/2016 acconto del 25% calcolato sulle tariffe 2015;

2[^] rata scadenza 31/07/2016 acconto del 25% calcolato sulle tariffe 2015;

3[^] rata scadenza 31/10/2016 acconto del 25% calcolato sulle tariffe 2015;

Entro il **31/01/2017** verrà recapitato con successiva spedizione il **saldo/conguaglio** calcolato **sulle tariffe 2016**.